

Obsah dokumentace stavby:

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C SITUAČNÍ VÝKRESY

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

E DOKLADOVÁ ČÁST

- | | |
|-----|--|
| B.1 | Popis území stavby |
| B.2 | Celkový popis stavby |
| B.3 | Připojení na technickou infrastrukturu |
| B.4 | Dopravní řešení |
| B.5 | Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav |
| B.6 | Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana |
| B.7 | Ochrana obyvatelstva |
| B.8 | Zásady organizace výstavby |
| B.9 | Celkové vodohospodářské řešení |

**STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE
REVITALIZACE TRŽNÍHO NÁMĚSTÍ****B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Vypracovala: Ing. arch. Ria Kamarýtová

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o náměstí lichoběžníkového tvaru v centru města.

Historicky v této části bývala úžlabina, kterou protékal Sviní potok. Ten je v současnosti zatrubněný a veřejností zapomenutý. Náměstí pravděpodobně vzniklo jako proluka v zástavbě domů z konce 19. a 20. století právě po zatrubnění Sviního potoka a zasypání jeho původního koryta.

Náměstí během svého života měnilo názvy. Před rokem 1946 se jmenovalo Schmeykalplatz, poté náměstí T. G. Masaryka, v době socialismu náměstí Budovatelů. Po roce 1989 se přejmenovalo na Tržní. Toto pojmenování podle využití zůstává dodnes.

V současné době je náměstí rozděleno na dvě funkční části – parkoviště a tržnici. Část prostoru náměstí byla v minulosti zastavěna stavbami městské tržnice. Jedná se o drobné zděné objekty propojené ocelovou konstrukcí prodejních stánků, z nichž již středová část zanikla. I zbylé objekty budou odstraněny, aby se prostor náměstí uvolnit pro následnou revitalizaci.

Na náměstí se nacházejí vzrostlé stromy, které budou zachovány a doplněny další zelení.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Záměr je v souladu se společným povolením vydaným dne 26.7.2021...pod č.j.: OD/080783/21/Ro/stavpovspol.....

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Rozhodnutí o povolení výjimky není požadováno, není nutné.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Případné podmínky dotčených orgánů byly zapracovány, nebo budou zapracovány do příslušné kapitoly této zprávy.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Vzhledem k charakteru stavby byly provedeny tyto průzkumy:

- Geologická rešerše –zpracoval Geologické služby s.r.o. únor 2020
- Dendrologický průzkum – zpracoval ARBOREUS v 3/2019

- Průzkum stávajících asfaltových vrstev pro potřeby zatřídění odpadů dle vyhl. 130/2019 Sb.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾

Území není chráněno.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nenachází v záplavovém/poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Dokončená stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

- zastíněním – stavba nebude zastiňovat okolní pozemky/stavby
- hlukem – opatření proti hluku vně budovy, vznikajícímu provozem, není nutno provádět, zvuková hladina u chráněných budov (bytové stavby, občanská vybavenost) nepřesáhne přípustné hodnoty dle ČSN.
- osvětlením při provozu – stavba nemá vliv
- odtokové poměry v území – stavba nemá vliv

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

- asanace – nebudou prováděny.
- demolice – jsou nutné demolice stávajících objektů městské tržnice. Demolice jsou řešeny samostatným projektem.
- kácení zeleně – před započítáním prací je nutno pokácet vzrostlý strom na stávajícím parkovišti, a stávající stromy na náměstí prořezat. Více viz SO 105 – Zeleň.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

- Dočasné zábory – jsou požadovány pouze po dobu budování přípojek, po jejich dokončení bude prostor uveden do původního stavu.
- Trvalé zábory – řešené pozemky nejsou vedené jako zemědělský půdní fond.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Doprava a komunikační napojení stavby

Dopravní řešení vychází ze stávajícího stavu. Obvodová komunikace na náměstí zajišťuje celkovou dopravní obslužnost centrální plochy náměstí, přístup k okolní řadové zástavbě a k parkovišti v druhé polovině náměstí. Okružní komunikace je jednosměrná, příjezdy a výjezdy zůstávají stávající.

Bude provedena revitalizace chodníků po obvodu náměstí a zpevněné plochy v jeho centrální části včetně průtahu jízdního pruhu pro cyklisty přes náměstí. Dále pak obnova povrchu chodníku na protější straně v ul. 28. října a v zákoutí na p.p.č 979/1 a 2.

Bezbariérový přístup

¹⁾Například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Bezbariérový přístup do objektu veřejných WC je zajištěn z úrovně chodníku přes vyrovnávací vstupní rampu.

Splašková kanalizace

Pro revitalizaci Tržního náměstí a napojení nových prvků jsou navrženy přípojky splaškové kanalizace pro kašnu umístěnou na p.p.č. 979/1 k.ú. Teplice, pro objekt SO 102 (soc. zařízení), připojovací skříně pro trhovce (č.1 a č.2) a pro kašnu na p.p.č. 4521/4 k.ú. Teplice. Přípojky splaškové kanalizace budou z potrubí PVC KG DN150 SN8. Napojeny budou na stávající řady splaškové kanalizace BE Vejce 600/1050 a BE 400.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody z revitalizovaného Tržního náměstí budou odváděny pomocí stávajících 18ks uličních vpustí (které budou zaměněny za nové komponenty) a budou napojeny ve stávající trase na stávající dešťovou kanalizaci, která je ve správě Gratsy s.r.o. Pro revitalizované parkovací stání bude využit stávající ORL (Lapol) GSOL 5/20.

Zásobování vodou

Nové vodovodní přípojky budou napojeny na stávající vodovodní řad LT 80 a na LT 100, které se nacházejí na p.p.č. 4519, k.ú. Teplice.

Požární vodovod

Vnitřní ani vnější požární voda není požadována.

Teplo a paliva

Objekt SO 102 je vytápěn elektrickým podlahovým vytápěním.

Zásobování elektrickou energií

Objekt WC (SO 102), kašny (SO 104), přípojky pro trhovce- budou napojeny na distribuční soustavu. V současnosti je napájení zázemí tržnice napojeno ze stávající pojistkové skříně. Ta je umístěna ve fasádě stávajícího objektu tržnice, který bude odstraněn. Bude proto nutné provést přeložku stávající pojistkové skříně včetně její výměny do nově budovaného objektu SO 102 Objekt WC.

Ostatní energie

S využitím alternativních zdrojů energií (např. solární) se v projektu neuvažuje.

Veřejné osvětlení

Napájení stožárů V.O. bude vyřešeno napojením na rozvody V.O. ve správě města.

Slaboproudé rozvody

Napojení na slaboproudé sítě se nepředpokládá.

- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**
Pro realizaci stavby nejsou nutné žádné podmiňující, vyvolané a související investice.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí,**
Stavba:

p.p.č. 4521/1 v k.ú. Teplice - vlastník: Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, Teplice
p.p.č. 4521/3 v k.ú. Teplice - vlastník: Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, Teplice
p.p.č. 4521/4 v k.ú. Teplice - vlastník: Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, Teplice
p.p.č. 4521/5 v k.ú. Teplice - vlastník: Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, Teplice
p.p.č. 4521/6 v k.ú. Teplice - vlastník: Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, Teplice
p.p.č. 4521/7 v k.ú. Teplice - vlastník: Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, Teplice
p.p.č. 4521/8 v k.ú. Teplice - vlastník: Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, Teplice
p.p.č. 4521/9 v k.ú. Teplice - vlastník: Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, Teplice
p.p.č. 4521/10 v k.ú. Teplice - vlastník: Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, Teplice
p.p.č. 4521/11 v k.ú. Teplice - vlastník: Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, Teplice
p.p.č. 979/1 v k.ú. Teplice - vlastník: Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, Teplice
p.p.č. 979/2 v k.ú. Teplice - vlastník: Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, Teplice
p.p.č. 4519 v k.ú. Teplice - vlastník: Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, Teplice
p.p.č. 4521/2 v k.ú. Teplice - vlastník: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8,

Děčín – Podmokly, 405 02

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají, seznam pozemků se nestanovuje.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o novostavbu.

b) účel užívání stavby,

Stavba veřejných WC bude sloužit veřejnosti. Parkoviště slouží pro parkování veřejnosti.

Prostor náměstí bude sloužit pro stánkový prodej a jako relaxační zóna.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Rozhodnutí o povolení výjimky nebylo vydáno, není požadováno, není nutné.

e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Podmínky závazných stanovisek jsou zohledněny zapracováním do dokumentace před podáním žádosti o vydání společného povolení, nebo formou dodatku.

f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾**

Stavba není chráněna.

g) **navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Zastavěná plocha: SO 102 (Objekt WC) ...49,9 m²

Řešená plocha náměstí: 9070 m²

Obestavěný prostor: SO 102 (Objekt WC) ...166 m³

Užitná plocha: SO 102 (Objekt WC) ...33,2 m³

Funkčních jednotek: 1

h) **základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Stavba bude pro svůj provoz spotřebovávat tyto energie:

elektrická energie-

Objekt WC cca 5,0 MWh/rok

Kašny cca 2,0 MWh/rok

Zemní rozvaděče cca 0,2 MWh/rok

voda cca 315 m³/rok

Stavba bude produkovat toto množství odpadu (odhad):

splašková voda cca 315 m³/rok

Stavba nebude produkovat emise.

i) **základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Zahájení stavby, předpoklad: 2/2022

Dokončení stavby: 12/2024

Stavba je členěna na etapy:

- Demolice stávajících objektů tržnice (řešeno samostatnou PD)
- Revitalizace náměstí